

# Årsredovisning

---

## *Kopphuslandets Ek. Förening*

769602-5613

Styrelsen för KOPPHUSLANDETS EKONOMISKA FÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Älvkarleby.

### Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar 118 st  
Inträden under 2019 5 st  
Utträden under 2019 5 st  
Utgående antal 118 st

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>	<b>1701-1712</b>	<b>1601-1612</b>
Nettoomsättning	1 204	1 153	1 071	1 259
Resultat efter finansiella poster	302	267	342	215
Soliditet %	56	54	52	46

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 029 311
Årets resultat	240 717
<i>Summa</i>	<i>4 270 028</i>

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 270 028
<i>Summa</i>	<i>4 270 028</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 203 983	1 152 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 203 983</b>	<b>1 152 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-697 868	-691 676
Personalkostnader	-66 975	-61 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 885	-71 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-845 728</b>	<b>-824 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>358 255</b>	<b>328 517</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	381	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 834	-61 310
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 453</b>	<b>-61 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>301 802</b>	<b>267 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>308 802</b>	<b>309 207</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-68 085	-68 796
<b>Årets resultat</b>	<b>240 717</b>	<b>240 411</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 451 917	7 527 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 257	18 228
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 465 174</i>	<i>7 546 059</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	589 944	610 075
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>589 944</i>	<i>610 075</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 055 118</b>	<b>8 156 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		388	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 657	200 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>202 045</i>	<i>200 296</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002 802	856 322
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 002 802</i>	<i>856 322</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 847</b>	<b>1 056 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 259 965</b>	<b>9 212 752</b>

		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		436 173	436 173
Reservfond		65 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>501 173</i>	<i>501 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 029 311	3 788 899
Årets resultat		240 717	240 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 270 028</i>	<i>4 029 310</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 771 201</b>	<b>4 530 483</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		563 000	570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>563 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	2 890 000	2 890 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	–	170 000
Skatteskulder		41 447	72 213
Övriga skulder		33 345	33 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		960 972	946 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 035 764</b>	<b>1 222 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 259 965</b>	<b>9 212 752</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2019	2018
	Medelantalet anställda	0	0

Löner inklusive sociala avgifter uppgick under året till 60.327 kr (55.690 kr), Förutom löner har styrelsearvoden utgått med 25.300 kr (25.600 kr) som redovisas under övriga externa kostnader.

Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 492 967	8 256 908
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	236 059
	Utgående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
	Ingående avskrivningar	-965 136	-899 058
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-75 914	-66 078
	Utgående avskrivningar	-1 041 050	-965 136
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 451 917</b>	<b>7 527 831</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 171	59 171
	Utgående anskaffningsvärden	59 171	59 171
	Ingående avskrivningar	-40 943	-35 972
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 971	-4 971
	Utgående avskrivningar	-45 914	-40 943
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 257</b>	<b>18 228</b>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 075	811 140
	Försäljningar	-20 131	-201 065
	Utgående anskaffningsvärden	589 944	610 075

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2019-12-31	2018-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	2 890 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	170 000
------------------------------------	---	---------

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 590 000	2 210 000
--	-----------	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Not 9	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Wicksell, ired redovisning & utbildning AB

*UNDERSKRIFTER*

Skutskär 2020-\_\_\_\_\_

Lennart Söderhäll  
vice ordförande

Mats Sjöberg  
styrelseordförande

Britt Lundholm  
kassör

Maria Högberg  
sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-\_\_\_\_\_

Anders Malmborg  
Revisor